



Bouwbedrijf
Nederland

Algemene voorwaarden BTS-bouwbedrijf b.v. - Zakelijk

Artikel 1 Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

Algemene voorwaarden: deze algemene voorwaarden

BTS: BTS Bouwbedrijf B.V. en/of aan haar gelieerde ondernemingen in haar hoedanigheid van gebruiker van deze algemene voorwaarden.

Opdrachtgever: Iedere natuurlijke persoon, contractuele vennootschap of rechtspersoon die met wie BTS een overeenkomst sluit of met wie BTS in onderhandeling is over het sluiten van een overeenkomst.

Aanbieding: het door BTS gedane aanbod c.q. offerte.

Order: order van opdrachtgever tot verrichten van een prestatie door BTS.

Overeenkomst: Iedere overeenkomst tussen BTS en opdrachtgever, elke aanvulling of wijziging daarop, alsmede alle rechtshandelingen ter voorbereiding en ter uitvoering van de overeenkomst.

Partijen: opdrachtgever en BTS gezamenlijk.

Artikel 2 Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle (prijs)aanbiedingen aan de opdrachtgever en alle overeenkomsten tussen partijen.
2. BTS wijst uitdrukkelijk iedere afwijking en/of aanvulling op deze algemene voorwaarden van de hand, tenzij deze schriftelijk zijn aanvaard. BTS wijst voorts uitdrukkelijk de toepasselijkheid van algemene voorwaarden van de opdrachtgever van de hand, tenzij deze schriftelijk zijn aanvaard.
3. Indien een of meerdere bepalingen, dan wel een deel van een bepaling van deze algemene voorwaarden wordt vernietigd of anderszins onverbindend blijkt te zijn, tast dit de geldigheid van de overige algemene voorwaarden niet aan. In dat geval is de opdrachtgever gehouden een of meerdere nieuwe bepalingen met BTS overeen te komen, die qua doel en strekking zoveel mogelijk aansluiten bij de oorspronkelijke bepaling(en).

Artikel 3 Totstandkoming overeenkomst

1. Alle aanbiedingen van BTS zijn geldig voor een periode van 3 maanden, tenzij een andere termijn is genoemd. BTS kan zijn aanbiedingen te allen tijde herroepen, zelfs indien een vaste termijn voor aanvaarding daarvan is vermeld, tenzij BTS bij het aanbod naast het noemen van een vaste termijn voor aanvaarding uitdrukkelijk heeft vermeld dat het aanbod onherroepelijk is. Het vragen van een offerte door de opdrachtgever of het plaatsen van een opdracht zonder voorafgaande offerte, wordt aangemerkt als een verzoek tot het doen van een aanbieding respectievelijk als de aanvaarding van een – via de opdrachtbevestiging – aanbieding van BTS.
2. Indien een order zonder prijsaanvraag wordt gegeven, dan wordt deze onafhankelijk van een eventueel in het verleden gedane aanbieding door BTS tegen een marktconforme prijs uitgevoerd.
3. BTS wordt niet gebonden door handelingen en/of mondelinge afspraken van personen die hem onbevoegd vertegenwoordigen, tenzij deze afspraken door BTS alsnog schriftelijk worden bevestigd.

4. Gegevens dan wel informatie, welke zijn vermeld in door BTS verstrekte afbeeldingen, catalogi, technische tekeningen, adviezen en anderszins verstrekte – aanvullende – informatie binden BTS uitdrukkelijk niet.
5. Overeenkomsten komen tot stand doordat de opdrachtgever de aanbieding van BTS ondertekend aan BTS retourneert voordat de aanbieding vervalt, tenzij hiervan door BTS bij de aanbieding uitdrukkelijk wordt afgeweken. Indien de opdrachtgever de aanbieding van BTS eenzijdig wijzigt, maakt deze wijziging pas deel uit van de overeenkomst na schriftelijke aanvaarding ervan door BTS. Een aanbieding wordt eveneens geacht te zijn aanvaard, indien BTS met de uitvoering van de overeenkomst is aangevangen.
6. De inhoud van de orderbevestiging van BTS bepaalt de inhoud van de overeenkomst.
7. In de overeenkomst wordt onder meer aangegeven:
 - a. Plaats en omschrijving van het werk;
 - b. Volgens welke technische omschrijvingen, tekeningen, ontwerpen en berekeningen het werk zal worden uitgevoerd;
 - c. Het tijdstip van aanvang van het werk;
 - d. De termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, waarbij geldt dat de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd wordt bepaald door hetzij een bepaalde dag, hetzij door een aantal werkbare werkdagen;
 - e. Ingeval van periodiek te verrichten werkzaamheden, in welke frequentie deze zullen plaatsvinden;
 - f. Of de betaling in termijnen zal plaatsvinden;
 - g. Of op het werk een risicoregeling van toepassing is, en zo ja welke;
 - h. Of met stelposten rekening is gehouden, en zo ja met welke;
 - i. Of hoeveelheden verrekenbaar zullen zijn, en zo ja welke.

Artikel 4 Prijzen

1. Prijzen zijn uitgedrukt in euro's en zijn, tenzij anders vermeld, exclusief omzetbelasting, andere heffingen/toeslagen, verpakkingen/emballage en transportkosten.
2. Prijzen gelden per aantal, per meter, per pallet, per rit dan wel per tijdseenheid of andere eenheid.
3. Prijzen zijn uitgedrukt als vaste prijs, tenzij is aangegeven dat de prijs een richtprijs betreft.
4. Indien na de datum van de aanbieding, ook indien BTS een bindende aanbieding heeft gedaan, en voor de levering één of meer van de kostenfactoren een wijziging ondergaat, heeft BTS het de afgesproken prijs daaraan aan te passen.
5. Indien BTS en opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst geen prijs zijn overeengekomen dan wel een richtprijs zijn overeengekomen, is de opdrachtgever een redelijke prijs verschuldigd.

Artikel 5 Uitvoering van de overeenkomst

1. BTS aanvaardt de opdracht onder voorbehoud dat alle voor het werk vereiste vergunningen, ontheffingen en toewijzingen, waarvoor opdrachtgever zal zorgen, voor aanvang van het werk zijn verleend.
2. BTS heeft het recht werkzaamheden te laten verrichten door onderaannemers c.q. derden.
3. Opdrachtgever zorgt ervoor dat BTS tijdig kan beschikken over:
 - het gebouw of het terrein waar het werk moet worden uitgevoerd;
 - voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van materialen en hulpmiddelen;
 - aansluitmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water.
4. De benodigde elektriciteit, gas, water e.d. zijn voor rekening van opdrachtgever. Opdrachtgever is voorts verplicht kosteloos opslagruimte voor materieel en materialen ter beschikking te stellen.

5. Indien opdrachtgever de levering van bepaalde materialen en/of de uitvoering van bepaalde onderdelen van het werk aan zich heeft voorbehouden, is opdrachtgever aansprakelijk voor niet tijdige aanvoer of uitvoering daarvan.
6. De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
7. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voor de uitvoering van het werk voortvloeiende gevolgen. Tevens is de opdrachtgever aansprakelijk voor de schade die hieruit voortvloeit aan BTS. Opdrachtgever vrijwaart BTS voor schade aan derden, welke voortvloeit uit de overeenkomst.
8. Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben, is de opdrachtgever aansprakelijk voor eventuele daardoor veroorzaakte schade.
9. De uit het werk komende bouwstoffen, waarvan de opdrachtgever heeft verklaard dat hij ze wenst te behouden, dienen door hem van het werk te worden verwijderd. Alle andere bouwstoffen worden door de aannemer afgevoerd, onverminderd de aansprakelijkheid van de opdrachtgever.
10. Indien de aanvang of voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor BTS voortvloeiende schade en kosten door opdrachtgever te worden vergoed.
11. Indien is overeengekomen dat de overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd, kan BTS de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten, tot dat opdrachtgever de resultaten van de voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd.
12. BTS is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat BTS is uitgegaan van door opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens, tenzij deze onjuistheid of onvolledigheid voor BTS kenbaar behoorde te zijn.

Artikel 6 Oplevering

1. De termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd wordt bepaald door hetzij een bepaalde dag, hetzij door een aantal werkbare werkdagen te noemen. De door BTS opgegeven oplevertermijn geldt niet als fataal.
2. BTS heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van de opdrachtgever komende omstandigheden, of door wijziging in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering, niet van BTS kan worden gevegd dat het werk binnen de overeengekomen tijd wordt opgeleverd.
3. BTS is niet aansprakelijk voor schade aan de opdrachtgever door overschrijding van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, tenzij de overschrijding is te wijten aan opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van BTS.
4. Het werk geldt als opgeleverd wanneer BTS heeft medegedeeld dat het werk gereed is voor oplevering en de opdrachtgever het werk heeft aanvaard. Ter gelegenheid van de oplevering wordt een door beide partijen te ondertekenen opleveringsrapport opgemaakt. Een door de opdrachtgever geconstateerde tekortkoming die door BTS niet wordt erkend, wordt als zodanig vermeld.
5. Indien BTS heeft medegedeeld dat het werk voor oplevering gereed is en de opdrachtgever niet binnen 8 dagen daarna laat weten of hij het werk al dan niet aanvaard, geldt het als opgeleverd.
6. Als de opdrachtgever het werk afkeurt, dient hij dat te doen onder schriftelijke vermelding van de gebreken die reden voor de afkeuring zijn. Kleine gebreken die in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot afkeuring mogen zijn, mits zij niet in de weg staan aan een eventuele ingebruikneming.

7. Als de opdrachtgever het werk in gebruik neemt, geldt het werk als opgeleverd.
8. Als partijen vaststellen dat gezien de aard of omvang van de tekortkomingen in redelijkheid niet van oplevering kan worden gesproken, zal BTS na overleg met de opdrachtgever een nieuwe datum noemen waarop het werk gereed zal zijn voor de oplevering.
9. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is het werk voor risico van de opdrachtgever.
10. De door BTS erkende tekortkomingen worden zo spoedig mogelijk hersteld.
11. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, gaat een onderhoudstermijn van 30 dagen in.

Artikel 7 Wijziging van de overeenkomst

1. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat voor een behoorlijke uitvoering daarvan het noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen en/of aan te vullen, zullen partijen tijdig en in onderling overleg de overeenkomst aanpassen.
2. Indien partijen de overeenkomst wijzigen en/of aanvullen, kan het tijdstip van voltooiing van de uitvoering daardoor worden beïnvloed. BTS zal opdrachtgever hierover zo spoedig mogelijk inlichten.
3. Indien de wijziging en/of aanvulling op de overeenkomst financiële en/of kwalitatieve gevolgen heeft, zal BTS de opdrachtgever hierover inlichten. BTS is gerechtigd de kosten in rekening te brengen.
4. Indien een vaste prijs is overeengekomen, zal BTS daarbij aangeven in hoeverre de wijziging of aanvulling van de overeenkomst een overschrijding van de vaste prijs tot gevolg heeft. Een overschrijding van de overeengekomen prijs wordt als meerwerk beschouwd.

Artikel 8 Meer en minder werk

1. Verrekening van meer en minder werk vindt plaats:
 - a. Ingeval van wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering;
 - b. Ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
 - c. Ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;
2. Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minder werk het totaalbedrag van het meer werk overtreft, heeft de aannemer recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.
3. Wijzigingen in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering worden schriftelijk overeengekomen. De opdracht tot het verrichten van meer en/of minder werk wordt schriftelijk aan BTS opgedragen.
4. Indien in de overeenkomst stelposten zijn opgenomen wordt ten aanzien van iedere stelpost in de overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft. Bij het ten laste brengen van de stelposten wordt gerekend met de prijzen zoals deze door BTS zijn berekend, te verhogen met een vergoeding van 10%.
5. Indien in de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen, zal verrekening plaatsvinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer of mindere kosten.

Artikel 9 Betaling

1. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum. Vanaf de tweede factuur kan een termijn van 30 dagen worden afgesproken zolang opdrachtgever zijn verplichtingen tijdig en correct jegens BTS nakomt. Betaling dient te geschieden effectief in de overeengekomen valuta. Opdrachtgever kan geen beroep doen op verrekening, korting, opschorting, dan wel recht van retentie.
2. Alvorens tot nakoming van zijn verplichtingen uit de overeenkomst over te gaan, heeft BTS altijd het recht, al dan niet onder voortgezette uitvoering van het overeengekomene, deugdelijke zekerheid voor nakoming van betalingsverplichtingen van de opdrachtgever te verlangen, bijvoorbeeld door

middel van een bankgarantie. Weigering van de opdrachtgever om de verlangde zekerheid te stellen geeft BTS het recht de overeenkomst(en) te ontbinden door schriftelijke kennisgeving onverminderd het recht van BTS op vergoeding van de geleden schade.

3. Indien de opdrachtgever niet binnen de overeengekomen termijn betaalt, wordt hij geacht onmiddellijk in verzuim te zijn en is hij zonder nadere ingebrekestelling vanaf de vervaldag de wettelijke handelsrente over het totale verschuldigde bedrag verschuldigd.
4. Indien opdrachtgever zijn (betalings)verplichting niet nakomt, is hij gehouden alle (incasso)kosten aan BTS te voldoen. De incassokosten worden bepaald op 15% van het gevorderde bedrag en voorts met een minimum van € 500,00 te vermeerderen met btw.
5. De betaling is in elk geval onmiddellijk opeisbaar bij niet stipte betaling van de overeengekomen prijs (of gedeelte daarvan), wanneer de opdrachtgever in staat van faillissement of in daarmee gelijk te stellen omstandigheden geraakt, surséance van betaling aanvraagt, zijn ondercuratele- of onderbewindstelling is aangevraagd, wanneer enig beslag op de goederen of vorderingen van de opdrachtgever wordt gelegd, wanneer ten laste van de opdrachtgever het retentierecht of een ander recht van opschorting wordt uitgeoefend, wanneer de opdrachtgever overlijdt of de overeenkomst wordt ontbonden.
6. Het is de opdrachtgever niet toegestaan zijn rechten uit een overeenkomst met BTS over te dragen of te verpanden aan derden, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders tussen partijen is overeengekomen.
7. BTS heeft een recht van retentie op al hetgeen zij in verband met (de uitvoering van) de overeenkomst onder zich heeft, jegens ieder die daarvan afgifte verlangt.

Artikel 10 Overmacht

1. In aanvulling op het bepaalde in artikel 6:75 BW geldt dat een tekortkoming van BTS in de nakoming van enige verplichting jegens opdrachtgever niet aan BTS kan worden toegerekend in geval van een van de wil van BTS onafhankelijke omstandigheid, waardoor de nakoming van de verplichting geheel of gedeeltelijk wordt verhinderd of waardoor de nakoming in redelijkheid niet van BTS kan worden verlangd. Tot die omstandigheden worden mede gerekend wanprestaties van toeleveranciers of andere derden, stroomstoringen, stakingen, werkonderbrekingen en computervirussen.
2. Indien zich een situatie als bedoeld in het voorgaande lid voordoet waardoor BTS niet aan zijn verplichtingen kan voldoen, dan worden de verplichtingen van BTS opgeschort zolang BTS hier niet aan kan voldoen. Indien deze situatie dertig (30) kalenderdagen heeft geduurd, hebben beide partijen het recht de overeenkomst schriftelijk geheel of gedeeltelijk te ontbinden. BTS is in dat geval niet gehouden tot vergoeding van enige schade, ook niet als BTS als gevolg hiervan enig voordeel geniet.

Artikel 11 Geheimhouding

1. De opdrachtgever dient tegenover derden strikte geheimhouding in acht te nemen met betrekking tot informatie die partijen via, van of over elkaar weten, op welke wijze dan ook en in de ruimste zin des woords.

Artikel 12 Aansprakelijkheid

1. BTS is niet aansprakelijk voor schade die door BTS of derden in opdracht van BTS in verband met de uitvoering van de overeenkomst is veroorzaakt aan de zijde van opdrachtgever of derden, behoudens opzet of bewuste roekeloosheid bij BTS of de derden.
2. De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.

3. In het geval dat BTS aansprakelijk is, dan is die aansprakelijkheid beperkt tot maximaal het bedrag dat door de verzekeraar wordt uitgekeerd. Indien de verzekeraar om welke reden dan ook niet uitkeert, is de aansprakelijkheid van BTS beperkt tot maximaal 5% van de aanneemsom.
4. BTS is niet aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder, doch niet limitatief, begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.
5. Opdrachtgever vrijwaart BTS voor alle eventuele aanspraken van derden wegens door hen geleden schade veroorzaakt door BTS in verband met de uitvoering van de overeenkomst en welke schade aan opdrachtgever toerekenbaar is. Opdrachtgever vrijwaart BTS voorts voor alle aanspraken van derden met betrekking tot rechten van intellectuele eigendom op door opdrachtgever verstrekte materialen of gegevens, die bij de uitvoering van de overeenkomst worden gebruikt.
6. Op straffe van niet ontvankelijkheid dient de opdrachtgever al zijn rechtsvorderingen uiterlijk één jaar na het verstrijken van de onderhoudstermijn te hebben ingesteld.

Artikel 13 Einde overeenkomst

1. Indien de opdrachtgever niet, niet tijdig of niet behoorlijk voldoet aan enige verplichting die voor hem uit de overeenkomst tussen partijen mocht voortvloeien, is hij direct in verzuim en is BTS gerechtigd zonder ingebrekestelling of gerechtelijke tussenkomst:
 - a. De uitvoering van de overeenkomst en de direct daarmee samenhangende overeenkomst(en) op te schorten totdat betaling voldoende zeker is gesteld, en/of;
 - b. De overeenkomst en de direct daarmee samenhangende overeenkomst(en) geheel of gedeeltelijk op te zeggen of te ontbinden;
Een en ander (onder a en b) onverminderd de overige aan BTS toekomende rechten en zonder tot enige schadevergoeding te zijn gehouden.
2. In geval van faillissement of surséance van betaling van de opdrachtgever of daarmee gelijk te stellen omstandigheden, zullen alle overeenkomsten tussen BTS en de opdrachtgever van rechtswege zijn ontbonden, tenzij de opdrachtgever of diens bevoegde vertegenwoordigers binnen redelijke termijn na vorenbedoelde gebeurtenissen mededelen de nakoming van (een deel van) de desbetreffende overeenkomst(en) te wensen, in welk geval BTS zonder enige ingebrekestelling gerechtigd is:
 - a. De uitvoering van de betreffende overeenkomst op te schorten totdat betaling voldoende zeker is gesteld, en/of;
 - b. Zijn betalingsverplichtingen ten opzichte van de opdrachtgever op te schorten.
Een en ander onverminderd de aan BTS overigens toekomende rechten jegens de opdrachtgever en zonder tot enige schadevergoeding te zijn gehouden.
3. Indien de opdrachtgever de overeenkomst wenst op te zeggen en BTS daarmee schriftelijk akkoord gaat, is de opdrachtgever verplicht de door BTS gemaakte kosten integraal te vergoeden, en BTS wegens onder meer winstderving en dekking van algemene kosten schadeloos te stellen tegen additionele betaling van tenminste 15% van de hoofdsom, een en ander onverminderd de aan BTS verder toekomende rechten.

Artikel 14 Geschillen en toepasselijk recht

1. Partijen verklaren Nederlands recht van toepassing. Voor zover van belang wordt toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag uitdrukkelijk uitgesloten.
2. Alle geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst zullen exclusief worden voorgelegd aan de rechtbank Gelderland.
3. In afwijking van het in het vorige lid bepaalde, doch slechts in het geval dat het geschil nog niet aanhangig is gemaakt bij de bevoegde rechter, heeft BTS het recht ter vrije keuze het geschil, met uitsluiting van de bevoegde rechter, te doen beslechten door arbitrage overeenkomstig de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw zoals dat reglement luidt op het tijdstip waarop het geschil aanhangig wordt gemaakt.